

# THE PEARL

PREMIUM FAMILY HOMES

## HAUS 3A

ERDGESCHOSS  
1. OBERGESCHOSS  
Laxenburgerstraße, ACHAU

<b>Wohnfläche (EG, 1.OG)</b>	<b>134.34 m<sup>2</sup></b>
Eintrittsterrasse (EG)	8.60 m <sup>2</sup>
Abstellraum (EG)	3.58 m <sup>2</sup>
Carport (EG)	13.62 m <sup>2</sup>
Terrasse (EG)	7.84 m <sup>2</sup>
Terrasse (1.OG)	17.07 m <sup>2</sup>
Garten	96.64 m <sup>2</sup>

Grundstücksfläche = 231.47 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe = 3.15 m (EG); 3.20 m (1.OG)

